बिल्कीस बानो प्रकरणी ७ ऑगस्टपासून नियमीत सुनावणी

नवी दिल्ली, दि.१८ : गुजरातच्या बिल्कीस बानो प्रकरणातील ११ दोषंची उच्च न्यायालयाने मुक्तता केली होती. या सुटकेच्या विरोधात सर्वोच्च न्यायालयात याचिका दाखल करण्यात आल्या. यावर आगामी ७ ऑगस्ट रोजी सुनावणी होणार आहे.

बिल्किस बानो प्रकरणातील ११ दोषींची गुजरात सरकारनं मुदतीपूर्वीच मुक्तता करण्याचा निर्णय घेतला होता. मुक्ततेनंतर तुरुंगातून बाहेर आल्यानंतर या दोषींचा हारतुरे देऊन सत्कार करण्यात आला होता. यावरुन मोठा गदारोळही झाला होता. या ११ आरोपींची मुक्तता करण्याच्या गुजरात सरकारच्या निर्णयावर आक्षेप घेत या प्रकरणातील प्रमुख पीडित बिल्किस बानो यांच्यावतीने सुप्रीम कोर्टात आव्हान देण्यात आले होते. या आव्हान याचिकेची सुप्रीम कोर्टाने दखल घेतली आहे. सर्वोच्च न्यायालयाने स्पष्ट केलेय की, जबाब दाखल झाल्यानंतर या प्रकरणाची सुनावणी टळणार नाही. आगामी ७ ऑगस्टपासून नियमीत सुनावणी होणार आहे. या प्रकरणी न्यायमूर्ती बीव्ही नगररत्न आणि उज्वल भुईया यांच्या खंडपीठाने सांगितले की, युक्तिवाद पूर्ण झाला असून सर्व दोषींना नोटीस बजावण्यात आली आहे. या प्रकरणातील युक्तिवाद पूर्ण झाला असून सर्वांना नोटिसा देण्यात आल्या आहेत. गेल्या ९ मे रोजी सर्वोच्च न्यायालयाने गुजराती आणि इतर भाषांसह स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये नोटीस प्रकाशित करण्याचे निर्देश दिले होते.

कंत्राटी पद्धतीने असलेल्या कर्मचाऱ्यांना पूर्ण वेळ पूर्व वेतन लागू करा – भाजप

अमरावती, दि.१८ : अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रा अंतर्गत नोकर भरती बंद असल्यामुळे कंत्राटी कामगारांची नेमणूक बाह्य यंत्रणेमार्फत केली जाते, अश्या वेळी या काम गारांना अर्ध वेळ अर्ध वेतन मिळते, या कर्मचाऱ्यांना पूर्ण वेळ पूर्ण वेतन देण्यात यावे, या प्रमुख मागण्या सह विविध प्रभागातील प्रलंबित प्रश्नांबाबत व विधील समस्या बाबत महानगरपालिका आयुक्त देविदास पवार यांची भेट घेत, सविस्तर चर्चा केली.

या बैठकीत साफ सफाई, हॉकर्स झोन नियोजन, अतिक्रमण विभाग, आरोग्य विभाग, प्रकाश विभाग, शिक्षण विभाग, नगर रचना विभाग, परिवहन विभाग, नाले सफाई नियोजन, पाळीव व मोकाट जनावरे नियोजन, प्रधानमंत्री आवास योजना, बांधकाम विभाग , ड्रेनेज लाईन, धोकादायकरित्या वाढलेल्या झाडांची छाटणी, सार्वजनिक शौचालयांमध्ये विविध सोयी-सुविधा उपलब्ध करणे इत्यादी प्रश्नांचे निवेदन आयुक्तांना दिले. या विषयांवर त्यांनी देखील सकारात्मक प्रतिसाद दिला.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **Smt. Jammubai Fojmal Tilavat & Miss. Kusumben Fojmal Tilavat** are joint owner, member of the society in respect of **Flat No. 1, 1st Floor of Jay-Tirupati CHS Ltd., Prakash Market Road, Bhayander (West), Dist.Thane**. Smt. Jammubai Fojmal Tilavat expired on 13/02/2014 leaving behind (1) Prakashraj Fojmal Tilavat - (Son), (2) Chandraprakash Fojmal Tilavat - (Son), (3) Rajlata Fojmal Tilavat @ Rajlata Vikesh Parmar - (Daughter) & (4) Kusumben Fojmal Tilavat - (Daughter). Thereafter, Miss. Kusumben Fojmal Tilavat, who was unmarried, expired on 29/01/2022. By virtue of Deed of Release by heirs of deceased dated 22nd April, 2022 bearing registration No. TNN-4-7393-2022, the Legal Heir No. 3 herein became the owner and member of the Society in respect of the said Flat. Now, Any person/s or legal heirs of deceased member having any claim in share of the deceased in said flat are required to make same known in writing with documents to the undersigned at **102, Neelam Accord, Panchratna Complex, 150 Feet Road, Bhayander (W) – 401 101**, within **14 days** from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim.

H. P. Mehta & Associates
Date: 19.07.2023 **(Advocate)**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mr. Ashok Kumar Kashinath Gupta** was owner and member of the society in respect of **Flat No. E-G-1, Ground Floor, Mahavir Nagar D, E, F, C.H.S. Ltd., Jai Ambe Mata Mandir Road, Bhayander (West), Thane-401101**. Mr. Ashok Kumar Kashinath Gupta expired on 15/11/2013 leaving behind (1) Mrs. Meena Ashok Gupta -(Wife), (2) Mr. Sonu Ashok Gupta - (Son), (3) Mr. Montu Ashok Gupta - (Son) & (4) Miss. Soniya Ashok Gupta - (Daughter) as his legal heirs. Now, the above said legal heirs Nos. 2 to 4 have released their shares and interest in the said Flat of the deceased members in favour of the legal heir No.1 namely Mrs. Meena Ashok Gupta by registered Release Deed dated 26/03/2019 bearing No. TNN-4-4084-2019. Now, any person/heirs of deceased having any claim or objection in respect of the said flat may inform the undersigned in writing at **102, Neelam Accord, Opp. HDFC Bank, 150 Feet Road, Bhayander (W) - 401 101, within 14 days** from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim or objection.

H. P. Mehta & Associates
Date: 19.07.2023 **(Advocate)**

एसटी बसस्थानकांची दुरावस्था

अमरावती, दि. १८ : अमरावती जिल्ह्यातील बहुतांश आगारात पावसाळ्याच्या दिवसांत फलाटासमोर पावसाचे पाणी साचून, परिसराला गटाराचे रूप प्राप्त होते. त्यामुळे बसस्थानकात ये-जा करणाऱ्या प्रवाशांच्या अंगावर घाण पाणी उडते. त्याचा मोठा त्रास सहन करावा लागतो. लाखो प्रवाशांना सवलती देणारे शासन आणि एसटी महामंडळ बसस्थानकांची स्थिती कधी सुधारणार.

महाराष्ट्राची जीवनवाहिनी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या लालपरीची अवस्था दयनीय झाली आहेच, शिवाय बसस्थानकांची अवस्थाही दयनीय आहे. फलाटा समोरचे डांबरीकरण नाहीसे झाले असून, त्या ठिकाणी मोठमोठे खड्डे पडले आहेत.

पावसाळ्यात गटारच साचत असल्याने हे गटार तुडवत आणि बसमुळे उडणाऱ्या चिखलपाण्याचा त्रासही सहन करावा लागतो. जिल्ह्यातील बहुतांश बसस्थानकांची हीच स्थिती आहे. मागील काही महिन्यांत लाखोंचे उत्पन्न मिळविणारे महामंडळ बसस्थानकांची स्थिती का सुधारत नाही. राज्य शासनाने ७५ वर्षे वयाच्या ज्येष्ठ नागरिकांना प्रवास तिकिटात शंभर टक्के, तर महिलांना सरसकट ५० टक्के सुट दिली. त्यामुळे एसटीच्या उत्पन्नात वाढ झाली. या उत्पन्नातून बसस्थानकांची स्थिती बदलता येणार नाही का, असाही प्रश्न प्रवासी उपस्थित करीत आहेत.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग मुंबई
सास्मिरा, सास्मिरा मार्ग,
वरळी, मुंबई- ४०० ०३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस

एस.आर.एन. क्रमांक : GBR01816/18/23
अर्ज क्रमांक : ACC/X/655/2023
सार्वजनिक न्यासाचे नाव :
BAI AIMAI SORABJI SODAWATERWALA CONVALESCENT HOME TRUST
न्यासाचा पत्ता : Office No. 2, Ground Floor, Sankalp Building, Plot No. 83, Ramesheth Naik Road, Mhathar Pakhadi, Mazgaon Mumbai.
अर्जदार : DANESH KAIKHUSHROO NEJADKAY

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई हे वर नमूद केलेला अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम १९ अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत:-

१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरुपाचा आहे काय ?
२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

अ) जंगम मिळकत : रोख रु. १०००/-
(अक्षरी रुपये एक हजार फक्त)
ब) स्थावर मिळकत : निरंक

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २९/०५/२०२३ रोजी दिली.

शिक्का

सही/-
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients, Pantnagar Nalanda C H S Ltd; having its registered Office at Building No. 236, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 is a Co-operative Housing Society Ltd; duly registered with Dy. Registrar of Co-operative Societies at Mumbai under **Registration No.- BOM/HSG/7873** dated **26/06/1982** hereinafter referred to as the **"Said Society".**
My clients further state that MHADA, vide an Indenture of Lease has leased the Plot on which the existing Building structure is situated and has sold the Building structure vide a Deed of Sale to the Society. As such the Title of the Society is clear and marketable and free from any and all doubts, encumbrance and any claim whatsoever. This Notice is issued to inform the public at large that my clients are under the process of Redevelopment whereby a Developer will be appointed to demolish the existing building structure and construct a new building thereupon the Plot of Land leased by the Society.
This notice is published for informing that my clients may enter into any Agreement of any nature as per the choice of the Society after 14 [Fourteen] Days from the expiry of the Notice period to Redevelop the Society's Building property.
Contact **Advocate Nimish Savla** at - **29/848, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075** within the said period of 14 days.

Place: Mumbai **NIMISH N. SAVLA**
Date: 19-07-2023 **(Advocate, High Court Bombay)**

RAJKAMAL SYNTHETICS LIMITED

CIN- L45100MH1981PLC024344
REGISTERED OFFICE ADDRESS : 411, Atlanta Estate Premises Co. Op. Society Limited, G. M. Link Road, Goregaon (East), Mumbai-400063
Tel: 022-40238226 / 40046011 | **Fax:** 23805870 | **Email:** rajkamalsynthetics@gmail.com

STATEMENT OF THE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2023

(Rs. In lakhs, except EPS)

Sr. No.	Particulars	For the quarter ended on			For the year ended
		30.6.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023
		(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Audited)
1	TOTAL INCOME	11.89	16.53	-	37.06
2	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD (BEFORE TAX, EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.14	8.70	(1.30)	17.31
3	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD BEFORE TAX, (AFTER EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.14	8.70	(1.30)	17.31
4	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD AFTER TAX (AFTER EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.11	8.66	(1.30)	14.00
5	EQUITY SHARE CAPITAL	650.00	650.00	650.00	650.00
6	RESERVES (EXCLUDING REVALUATION RESERVE) AS SHOWN IN THE AUDITED BALANCE SHEET OF THE PREVIOUS YEAR				(655.34)
7	EARNING PER SHARE (OF RS 10/- EACH) (FOR CONTINUING AND DISCONTINUING OPERATION)				
	1. BASIC	0.11	0.13	(0.02)	0.22
	2. DILUTED	0.11	0.13	(0.02)	0.22

Notes:
1 The un-audited results for the quarter ended on June 30, 2023 were reviewed by the audit committee and approved by the board of directors in its meeting held on July 18, 2023.
2 The above is an extract of detailed format of quaterly financial results filled with the Stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements.) Regulations, 2015. The full format is available on BSE Website and also on the company's website www.rajkamalsynthetics.com

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ankur Ajmera
Managing Director
DIN: 07890715

Place : Mumbai
Date : 18.07.2023

टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

tips.in

नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१, ६वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, लिंकिंग रोड, खार (प), मुंबई-४०००५२.
दूर.क्र.: ९१-२२-६६४३११८८, **फॅक्स:** ९१-२२-६६४३११८९
ई-मेल: info@tips.in **वेबसाईट:**www.tips.in
CIN: L92120MH1996PLC099359

२७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची २७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.११.००वा. भाप्रवे** व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वार (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल.

सामान्य परिपत्रक क्र.०२/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या इतर सर्व लागू परिपत्रकांनुसार आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ रोजी नुसार (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रक म्हणून संदर्भित), एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ केवळ विद्युत स्वरुपाने ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/निबंधकांकडे नोंदणीकृत आहेत आणि भाग हस्तांतर प्रतिनिधी/त्यांचे ठेवीदार सहभागीदारकडे नोंद आहेत त्यांना पाठविले आहेत. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ ई-मेलद्वारे पाठविण्याचे काम १८ जुलै, २०२३ रोजी पूर्ण झाले आहे. पुढे, वार्षिक अहवालाच्या वास्तविक प्रत ज्या भागधारकांनी विनंती केली आहे, त्यांना पाठविल्या जात आहेत.

उपरोक्त परिपत्रकानुसार व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएम होणार असल्याने सदस्यांची वास्तविक उपस्थिती खारीज करण्यात आली आहे. तद्नुसार सदस्यांकडून प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध असणार नाही

कृपया नोंद असावी की, उपरोक्त दस्तावेज कंपनीच्या www.tips.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वेबसाईटवर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत.

यापुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचिता त्यातील नियमाअंतर्गत आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ चे नियम ४४ नुसार कंपनीने सीडीएसएलद्वारे देण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई-वोटिंग प्रणालीमार्फत किंवा रिमोट ई-वोटिंगने सूचनेत नमुद विषय विमर्षीत केले जातील आणि विद्युत स्वरुपाने २७वी एजीएममध्ये मत देण्याचे सदस्यांना सुविधा दिली जाईल. सदस्यांनी खालील नोंद घ्यावी:

अ) रिमोट ई-वोटिंग, एजीएममध्ये मतदान आणि व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता माहिती एजीएम सूचनेचा एक अविभाज्य भाग आहे.

ब) नोंद दिनांक अर्थात ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी कंपनीचे समभाग भांडवलातील त्यांचे शेअर्सच्या सरासरीवर सदस्यांचे ई-वोटिंग अधिकार असतील. सूचना वितरणानंतर कंपनीचे सदस्य झालेले आणि नोंद तारखेला भागधारणा घेतलेल्या व्यक्तींने एजीएम सूचनेत नमुद प्रक्रियेचे पालन करून ई-वोटिंगमार्फत त्यांचे मतदान करावे.

क) रिमोट ई-वोटिंग कालावधी ७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं.५.००वा.नंतर मतदानाकरिता सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल.

ड) नोंद दिनांक अर्थात गुरुवार, ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग कालावधी दरम्यान विद्युत स्वरुपाने किंवा एजीएममध्ये ई-वोटिंग प्रणालीने मत देण्याचा अधिकार असेल. रिमोट ई-वोटिंगने मत दिल्यानंतरही सदस्यास एजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

ई) ई-वोटिंग प्रणालीने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उपस्थित सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने त्यांचे मत दिलेले नाही त्यांना ई-वोटिंग प्रणालीने एजीएममध्ये मत देण्याचा अधिकार असेल.

फ) विद्युत स्वरुपाने मतदानाबाबत आणि व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता सुविधेबाबत काही तक्रारी असल्यास त्या श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, ना.म. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पुर्व), मुंबई-४०००१३ किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा किंवा संपर्क करावा ०२२-२३०५८५४२/३.

मंडळाच्या आदेशान्वये
टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता
सही/-
बिजल आर.पटेल
कंपनी सचिव

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः १८ जुलै, २०२३

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client, **MRS. NIRMALA SRINIVASAN** is currently the sole owner of the said **Flat No. 4, First floor, Ghatkopar Sangeet C.H.S. Ltd, Plot No. 71/76, Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077, Maharashtra, India.**
Now my client further informed that, she has lost/misplaced the following documents:-
1. Original Unregistered Builder/Developer's Agreement dated. _____ made and entered into between Mr. Damji Bhai Shah & Mr. Ranganath Rao, a Partnership firm, both are the Partners, herein after referred to as the Builder/Developers the party of the one part and Mrs. Meenakshi Vishwanathan therein after referred to as the Original Purchaser/Allottee the party of the other part is lost or misplaced.
2. Unregistered Agreement dated. _____ made and entered into between Mrs. Meenakshi Vishwanathan herein after referred to as the Vendor/Transferor the party of the one part and Mr. K.S. Krishnan therein after referred to as the Purchaser/ Transferee the party of the other part is also lost or misplaced.

Now my client has lodged the online complaint of lost/misplaced of document/ agreement at Pant Nagar Police Station, Ghatkopar (East), Mumbai-400077 on dated. 18.07.2023 bearing Lost report No. 61649-2023, regarding loss and misplacement of aforesaid original documents.
Now, I call upon any financial institution, person, legal heir having custody of the misplaced original agreement/occupation/possession letter/sale agreement or having any claim, objection against the said intending sale in respect of the said flat, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at **Shop No. 17, Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andheri (West), Mumbai - 400058** within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person, financial institution will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

Sd/-
MR. BHAVIK S. SHAH
B. Com., LL.B
Advocate High Court

Place : Mumbai
Date : 19/07/2023

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४.
शाखा कार्यालय: सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौसिंग सोसायटी, मुला रोड, कमल नयन गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव: जगदीप चौहान, ईमेल आयडी: jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in
मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८ / ९९७००९७४३२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ताने बजाज फायनान्स लिमिटेड ('बीएफएल') कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ('प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता') सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री **दि.०४.०८.२०२३ रोजी** केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय** या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर:

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इरठे ३. बोली वाढविणे
कुणाल नामदेव बडेकर (कर्जदार) पत्ता: मगरपट्टा सिटी जवळ, बी-२/२२, पोस्ट आंगन मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे - ४११०२८. **एकूण थकबाकी: रू.४८,४१,६६८/- (रूपये अठ्ठेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) भविष्यातील व्याज आणि दि.११.०७.२०२३ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.**	**१. ई-लिलाव दिनांक :** ०४.०८.२०२३ स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसी सह :** दि.०३.०८.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) ३. **निरीक्षणाची तारीख व वेळ :** दि.२०.०७.२०२३ ते ०२.०८.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.	**१. राखीव किंमत : रू.३२,००,०००/- (रूपये बत्तीस लाख फक्त)** **२. इरठे : रू.३,२०,०००/- (रूपये तीन लाख वीस हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%.** **३. बोली वाढविणे : रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व अधिक.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन - फ्लॅट क्र.५, २रा मजला विंग-बी (मंजुरी योजना-विंग इ १ नुसार) पोस्ट अंगण सोसायटी अ.क्र. १४९ हिस्सा क्र. १०+११ बी/२ हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२८, चतुसिमा - पूर्वेला- मुंढवा रोडने, पश्चिम- प्रॉपर्टी बेअरिंग अ.क्र.१४९, ११.९०, उत्तर - भाऊ दळवी यांच्या मालकीच्या मालमत्तेनुसार, दक्षिण - उत्तम शिंदे आणि इतरांच्या मालकीच्या मालमत्तेद्वारे

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत :
१. जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि बजाज फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
२. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **०४ ऑगस्ट २०२३ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० पर्यंत** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
६. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत.
७. प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
९. विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.
११. इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या पुराव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस देय असेल: - बजाज फायनान्स लिमिटेड खाते क्रमांक. ५७५०००००११९६२३ आणि आयएफएससी कोड - एचडीएफसी०००००७, दि.०३/०८/२०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० पूर्वी (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलानची प्रत २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी); ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankauctions.in योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं.६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, prakash@bankauctions.in आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित शाखा/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी त्यांच्या नावासमोर किंवा श्री. जया प्रकाश, पीएच ८१४२०००००६६/६२ यांचा उल्लेख केलेल्या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली 'खरेदीसाठी प्रस्ताव' असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कुणाल नामदेव बडेकर – कर्ज खाते क्र.एच४०२एचएल०२१४५५६ प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्यासाठी.
११. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देय असलेल्या डीडीद्वारे देय असतील.
१२. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम 'बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास , बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्य